

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETÍCH OSÔB

uzavretá podľa ustanovení § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

Povinný z vecného bremena:

**Obec Plavecký Štvrtok**  
Sídlo: Plavecký Štvrtok 172, 900 68  
IČO: 00 305 049  
DIČ: 202 064 3713  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0032 0754 2003  
Zastúpený: Radoslav Benkovič, starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

uzatvára nasledovnú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech:

Meno a priezvisko: **MUDr. Branislav Trutz**  
Rodné priezvisko: Trutz  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Št. príslušnosť: Slovenská

a

Meno a priezvisko: **PharmDr. Mgr. Rastislav Pullmann**  
Rodné priezvisko: Pullmann  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Št. príslušnosť: Slovenská

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Preambula

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ č. 776/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1752 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 903 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, vedenom pre okres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtok, katastrálne územie: Plavecký Štvrtok (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnení z vecného bremena na základe projektu pre stavebný objekt: SO – 01 Polyfunkčný objekt zdravotníckeho zariadenia ambulantného typu s verejnou lekárňou, skladom liekov a 2-mi bytovými jednotkami, na pozemku parcely registra „C“ č. 718 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, plánujú realizovať stavebné práce za účelom prestavby existujúcej nehnuteľnosti na špecifikovaný stavebný

objekt vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena. Súčasťou stavebných prác je vybudovanie schodiska, rampy pre bezbariérový vstup do objektu a uloženie dažďovej kanalizácie a vsaku na pozemku registra „E“ č. 776/1.

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzavretie Zmluvy pre účely vydania stavebného povolenia a neskôr kolaudačného rozhodnutia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa inžinierskych sietí v prospech Oprávnených z vecného bremena.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej v Preambule tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Preambule tejto Zmluvy:
  - existenciu schodiska, rampy pre bezbariérový vstup do objektu a uloženie dažďovej kanalizácie a vsaku Oprávnených z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu 164 m<sup>2</sup> vymedzenom Geometrickým plánom č. 10/2023 na vyznačenie vecného bremena na „E“KN p.č. 776/1, zo dňa 14.03.2023 vyhotoveného Ing. Ľubicou Simonidesovou, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-286/2023 dňa 17.03.2023 a
  - prechod a prejazd Oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb, za účelom údržby a opravy schodiska, rampy pre bezbariérový vstup do objektu a uloženie dažďovej kanalizácie a vsaku, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

## **Článok II**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno špecifikované v ods. 2 článku I. Zmluvy zriaďuje bezodplatne.

## **Článok III**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce z vecného bremena zahŕňajú časovo neobmedzené (i) právo existencie schodiska, rampy pre bezbariérový vstup do objektu a uloženie dažďovej kanalizácie a vsaku, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a (ii) právo prechodu a prejazdu cez par. registra „E“ č. 776/1 za účelom údržby a opravy schodiska, rampy pre bezbariérový vstup do objektu a uloženie dažďovej kanalizácie a vsaku, ktoré prechádzajú aj na právnych nástupcov Povinného z vecného bremena, t.j. aj na nových vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena v súčinnosti po vykonaní technických skúšok dotknutých zariadení a kanalizácie, potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k inej dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Oprávnených z vecného bremena, je Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko Oprávnených z vecného bremena.

3. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú podať príslušnému okresnému úradu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať v plnej výške Oprávnení z vecného bremena.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Oprávnených z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre účely Vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
- Príloha č. 1: Geometrický plán

V Plaveckom Štvrtku, dňa \_\_\_\_\_

Za Povinného z vecného bremena:

---

**Obec Plavecký Štvrtok**  
Radoslav Benkovič, starosta

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Za Oprávnených z vecného bremena:

---

**MUDr. Branislav Trutz**

---

**PharmDr. Mgr. Rastislav Pullmann**